



## **Econhomes, start-up lyonnaise, réalise des économies pour les copropriétaires**

### **Le 30 octobre 2018**

Econhomes ([www.econhomes.fr](http://www.econhomes.fr)), « les spécialistes de l'optimisations des charges de copropriété », est une start-up lyonnaise, créée en août 2018, avec l'ambition d'améliorer la gestion des charges et de générer des économies dans les immeubles.

Econhomes intervient en complément de l'activité des syndicats pour mener un projet de réduction des coûts dans la copropriété.

Après avoir validé le projet avec le conseil syndical et la régie immobilière, les spécialistes d'econhomes **réalisent un diagnostic des dépenses** de l'immeuble afin d'identifier **des pistes d'économies**.

Une fois les idées validées par les copropriétaires, econhomes gère tout le projet : recherche de fournisseurs, appels d'offres, négociations, visites techniques, contractualisation, etc.

A l'arrivée, c'est de nouveau la copropriété qui garde la main sur le choix final du prestataire retenu.

« Notre modèle économique a été pensé pour ne **générer aucune charge supplémentaire** pour la copropriété », indique Corentin LE MOAL, co-fondateur. Ainsi, « econhomes ne se rémunère qu'une fois la mission terminée, en prenant un pourcentage des économies obtenues ».

L'expertise d'econhomes porte sur l'ensemble des contrats de la copropriété : nettoyage, espaces verts, chauffage, électricité, sécurité incendie, ascenseur, assurance, ... Toutes les dépenses font l'objet d'un audit.

« Notre objectif est de déterminer le bon prix pour chaque prestation réalisée, mais surtout de travailler sur l'optimisation des cahiers des charges », précise Pierre-Emmanuel COCHET, co-fondateur.

Pour cela, les deux associés ont travaillé de long mois durant sur un référencement des meilleures pratiques et des ratios pour chaque catégorie de dépense.

En attendant un déploiement national, econhomes développe son activité dans le Grand Lyon.

Pour faire appel à leur service, il suffit de les mettre en relation avec votre conseil syndical via l'adresse de contact : [bonjour@econhomes.fr](mailto:bonjour@econhomes.fr)

### **A propos d'econhomes**

Econhomes est une SAS fondée en 2018 (en cours d'immatriculation). Les deux associés fondateurs, Pierre-Emmanuel COCHET et Corentin LE MOAL, sont deux professionnels du conseil en achats et en optimisation des coûts.

<https://www.linkedin.com/company/econhomes>

### **Contact Presse**

Corentin LE MOAL

06 33 86 47 34

corentin@econhomes.fr