



Communiqué de presse

Paris, le 4 décembre 2019

## Immobilier :

### Après Lyon, econhomes s'installe chez Coworkimmo Paris pour optimiser les charges des immeubles franciliens

**Econhomes, la jeune pousse lyonnaise spécialisée dans l'optimisation des charges immobilières, annonce son arrivée en Ile-de-France. Elle apporte notamment son expertise des achats aux copropriétaires et aux gestionnaires parisiens afin de maîtriser les charges.**

Fondée en 2018 par Corentin Le Moal et Pierre-Emmanuel Cochet, econhomes renégocie directement avec les prestataires sous contrat, **sans passer par les mises en concurrence**, et se **rémunère sur les économies réalisées**.

Son arrivée en **Ile-de-France** s'inscrit dans un plan de développement national, econhomes souhaite apporter ses services dans les principales villes françaises d'ici 2021.



« Portés par notre expérience lyonnaise en plein essor, nous abordons le marché parisien avec sérénité tout en prenant en compte les spécificités locales. Arrivés en phase de test en juin à Paris, nous y avons déjà mené une vingtaine de projets. Notre indépendance et notre proximité répondent aux attentes des gestionnaires et des propriétaires », commente Corentin Le Moal.

A Lyon, la start-up de la Proptech accompagne déjà **50 administrateurs de biens**, aussi bien les acteurs de grands groupes que les indépendants.

Le marché parisien offre de belles perspectives d'économies et de développement pour econhomes, plus de 20% des copropriétés sont en effet localisées dans la Métropole du Grand Paris. D'autant plus que les charges de copropriété ont explosé ces dernières années : **+ 37% en 10 ans**, selon l'ARC.



## Une intervention visant à renégocier avec les prestataires sous contrat ...

Econhomes aime préciser qu'ils interviennent dans un cadre **bienveillant et collaboratif** : son intervention s'inscrit dans la complémentarité des mises en concurrence réalisées par le Syndic et le Conseil Syndical. Econhomes apporte son expertise des achats en immobilier et sa base de données des bonnes pratiques du marché, permettant d'apporter des recommandations personnalisées à chaque immeuble.

Indépendante, econhomes renégocie les contrats directement avec les prestataires sous contrat pour garantir **la pérennité de la gestion de l'immeuble et l'intégrité de ses recommandations**.

## ... sans frais pour la copropriété !

Une fois la mission terminée, econhomes se rémunère sur les économies réalisées : la mission d'econhomes se traduit donc toujours par **des économies pour les copropriétaires**.

### Econhomes en bref :

Création : 2018

Fondateurs : Corentin Le Moal et Pierre-Emmanuel Cochet, deux professionnels du conseil en optimisation des achats

Effectif : 11 personnes

Econhomes prévoit de réaliser un chiffre d'affaires de 2 millions d'euros d'ici 2021 avec une vingtaine de salariés

Econhomes est lauréat du Réseau Entreprendre du Rhône, et de Total Développement Régional



 [econhomes.fr](http://econhomes.fr)

**Contact presse :** Sandra Meltz - [sandra@econhomes.fr](mailto:sandra@econhomes.fr) - 07 57 17 71 50

**Pour nous contacter :** [bonjour@econhomes.fr](mailto:bonjour@econhomes.fr) - 09 86 45 11 45

