

Econhomes - Le **service achats** des copropriétés

Depuis 2018, Econhomes accompagne les syndicats en qualité de service achats externalisé en leur proposant de définir puis de déployer leur stratégie achats sur leur parc immobilier.

En portant un regard neutre et objectif sur la maîtrise des charges, ils réalisent une remise à plat de tous les postes de dépenses permettant ainsi une optimisation des contrats.

Ils agissent en tiers de confiance, indépendant, et exclusivement rémunéré sur les économies réalisées.



Un marché représentant 20 Milliards € de charges courantes par an

Les charges de copropriété ont **augmenté de 40% en 10 ans**. Cette hausse a créé chez les (co)propriétaires un **sentiment de payer trop de charges**, un décalage du coût par rapport aux services proposés et au "standing" de leur copropriété.

Corentin et Pierre-Emmanuel ont alors organisé cette **rencontre bienveillante** entre la culture des achats et le secteur de la gestion de biens immobiliers. Ils tiennent à apporter une solution qui respecte l'éco-système existant et à **agir en étroite collaboration** avec les professionnels de l'immobilier.

Ainsi, l'un des éléments forts du positionnement réside dans la volonté de **renégocier de gré à gré** avant de réaliser des mises en concurrence : « *la coopération plutôt que la confrontation* », souligne Pierre-Emmanuel.

« Notre volonté n'est pas de nous opposer aux syndicats, mais au contraire de leur proposer une solution d'optimisation des charges qui facilite leur gestion quotidienne et les revalorise auprès des copropriétaires. Environ 200 gestionnaires sont désormais prescripteurs de notre solution », explique Corentin Le Moal.

Les fondateurs



Corentin Le Moal a évolué dans le milieu des achats, du Facility Management puis du conseil. Passé par Dalkia puis Johnson Controls et enfin un cabinet de conseil spécialisé en achats, il a piloté une soixantaine de projets d'optimisation des achats indirects pour des ETI (50 M à 1 Mds € de CA).

Pierre-Emmanuel Cochet cumule 10 ans d'expérience dans la gestion / visualisation de données et l'optimisation des coûts pour les entreprises. Il a accompagné de multiples directions achats sur la renégociation de leurs contrats liés à l'entretien des parcs immobiliers (énergie, maintenance, etc.)

En bref :

Création : 2018 - Effectif : 21 personnes

Econhomes a réalisé 1 000 projets d'optimisation de charges en région Ile-de-France et Auvergne Rhône-Alpes.



Télécharger le Kit Media (logo, photos, dossier de presse, CP) : <https://econhomes.fr/kit-media-presse/>

Contact presse : Marine Zebbar - presse@econhomes.fr - 07 57 07 29 03